

# SADRŽAJ

<b>SAŽETAK</b> .....	1
<i>Abstract</i> .....	3
<b>1. UVOD</b> .....	<b>5</b>
1.1. Koncept održivog razvoja kao metodološki okvir .....	6
<b>2. OSNOVNI POJMOVI</b> .....	<b>13</b>
2.1. Parcela i parcelacija .....	13
2.1.1. Elementi karakteristike i mehanizmi parcelacije u urbanoj sredini .....	15
2.2. Fizička struktura grada .....	18
2.3. Odnos parcelacije i fizičke strukture grada.....	19
2.4. Zatvoreni gradski blok.....	20
2.5. Centar grada.....	20
2.6. Urbana rekonstrukcija.....	23
<b>3. REKONSTRUKCIJA U CENTRALNOJ ZONI GRADA</b> .....	<b>25</b>
3.1. Pregled različitih rekonstruktivnih zahvata.....	25
3.2. Privatna svojina i javni interes u različitim rekonstruktivnim zahvatima .....	28
3.3. Pregled tipičnih slučajeva strukturalnih promena u postupku rekonstrukcije centralne zone (za slučaj tržišne orijentacije).....	34

<b>4. PROBLEMSKI ASPEKTI REKONSTRUKCIJE ZATVORENOG BLOKA U CENTRU GRADA.....</b>	<b>37</b>
4.1. Odnos parcelacije i fizičke strukture grada u okviru zatvorenog bloka .....	37
4.1.1. Urbanistički parametri i standardi - definicija.....	37
4.1.2. Korelacija u odnosu parcelacije i fizičke strukture grada .....	38
4.2. Zatvoreni blok - strukturalne karakteristike .....	43
4.3. Rekonstrukcija zatvorenog bloka u centru grada – odlike tipičnog slučaja .....	47
<b>5. FORMIRANJE OBRAZACA ZA ODNOS PARCELACIJE I FIZIČKE STRUKTURE GRADA U POSTUPKU REKONSTRUKCIJE ZATVORENOG BLOKA U CENTRALNOJ ZONI .....</b>	<b>51</b>
5.1. Pregled urbanističkih parametara i standarda koji se koriste u pristupu rekonstrukciji centralne zone .....	52
5.1.1. Upotreba parametara i standarda u urbanističkom planiranju .....	52
5.1.2. Urbanistički parametri i standardi sa stanovišta održivog razvoja .....	54
5.1.2.1. Indikatori održivog razvoja.....	55
5.1.3. Urbanistički parametri i standardi u funkciji organizacije i preraspodele površina i kapaciteta kontinualno izgrađenog gradskog tkiva srednjih i velikih gustina – pregled primera iz evropske prakse .....	58
5.1.3.1. Urbanistički parametri i standardi za slobodne prostore i javne zelene površine.....	59
5.1.3.2. Urbanistički parametri i standardi za mirujući saobraćaj.....	64
5.1.3.3. Urbanistički parametri i standardi za objekte na parceli .....	68
5.2. Utvrđivanje obrazaca .....	74
5.2.1. Utvrđivanje obrazaca sa stanovišta zadovoljenja pojedinačnog interesa ....	74
5.2.2. Utvrđivanje obrazaca sa stanovišta zadovoljenja javnog interesa .....	80
5.2.3. Sinteza – utvrđivanje opštih (zajedničkih) obrazaca .....	93
5.3. Primeri iz prakse .....	102
<b>6. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA .....</b>	<b>113</b>
<b>Literatura.....</b>	<b>117</b>
<b>Summary.....</b>	<b>125</b>
<b>Spisak pojmova i autora .....</b>	<b>129</b>
<b>Beleška o autoru .....</b>	<b>131</b>